



NOVACAP
COMPANHIA URBANIZADORA DA
NOVA CAPITAL DO BRASIL

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL
CAPA DA PLANILHA ESTIMATIVA

Nº ESTIMATIVA:	012/2022-SEORÇA-R00
TÍTULO:	ESTIMATIVA DE PLANO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA, PREVENTIVA E ASSISTÊNCIA TÉCNICA PARA SISTEMA DE AR CONDICIONADO DO HMIB
Nº PROJETO:	PROJ-DE-034-21
NOME PROJETO:	MANUTENÇÃO DO SISTEMA DE AR CONDICIONADO DO HOSPITAL MATERNO INFANTIL DE BRASÍLIA
ENDEREÇO:	AV. L2 SUL SGAS QUADRA 608 MÓDULO A - ASA SUL, DF
PRAZO:	12 MESES
DATA:	09/03/2022
ORÇAMENTISTA(S):	Eng. Dieyson Gomes Moitinho - CREA - 27.095/D-DF
DOCUMENTO SEI:	81725146
PROCESSO:	00112-00021752/2021-15
TABELA REFERÊNCIA:	COTAÇÃO DE MERCADO
SISOBRAS:	
OBSERVAÇÕES:	<p>1-Esta estimativa foi elaborada conforme propostas recebidas pelos fornecedores consultados.</p> <p>2-As propostas foram realizadas com base no caderno de especificações SEI (78043445).</p> <p>3- Todos os impostos e taxas estão inclusos nos preços de serviços provenientes de cotação de mercado e possuíram como referência proposta de empresas especializadas.</p> <p>4- O valor do B.D.I presente nesa estimativa é de 10,89%, sendo o valor praticado por esta companhia.</p>
BDI UTILIZADOS:	10,89%
RESP. CAPA:	Eng. Dieyson Gomes Moitinho - CREA - 27.095/D-DF

ESTIMATIVAS DIRETORIA DE EDIFICAÇÕES :

012.01/2022-SEORÇA: Manutenção	R\$	1.684.772,56
VALOR ESTIMADO TOTAL COM BDI	R\$	1.684.772,56

NOTAS:	<p>*Esta planilha é orientativa. Desta forma, é de inteira responsabilidade do contratado as quantidades e valores necessários a completa execução da obra.</p> <p>*Havendo irregularidades neste instrumento, entre em contato com a Ouvidoria de Combate a Corrupção, no telefone 0800-6449060</p>
---------------	--

Eng. Dieyson Gomes Moitinho
CREA 27.095/D-DF
ART: 0720220018911



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL
PLANILHA ESTIMATIVA ADMINISTRAÇÃO

Nº ESTIMATIVA PARCIAL: 012.01/2022-SEORÇA-R00
 NOME ESTIMATIVA PARCIAL: UBS CONVENCIONAL (PROJETO PADRÃO)
 ENDEREÇO: DIVERSOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL
 ENCARGOS TRABALHISTAS:

B.D.I. :

DATA: 09/03/2022
 Nº PROJETO: PROJ-DE-034-21
 ÁREA:
 TAB. REF.: COTAÇÃO DE MERCADO

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	BDI	PREÇO UNITÁRIO (R\$) C/ BDI	PREÇO TOTAL (R\$) C/ BDI
11.00.000		SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO						
11.01.000		CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO						
11.01.000.1	CCU - 11.001	PREÇO GLOBAL PARA SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA, CORRETIVA E ASSISTÊNCIA TÉCNICA PARA O SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO DO HMIB	MÊS	12,00	140.397,71	0,00%	140.397,71	1.684.772,56
SUBTOTAL 11.00.000 (Divisão):								1.684.772,56
TOTAL GERAL:								1.684.772,56

Eng. Dieyson Gomes Moltinho
 CREA 27.095/D-DF
 ART: 0720220018911



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL
PLANILHA DE COMPOSIÇÕES

Nº ESTIMATIVA PRINCIPAL: 012/2022-SEORÇA-R00

DATA: 09/03/2022

TÍTULO: ESTIMATIVA DE PLANO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA, PREVENTIVA E ASSISTÊNCIA TÉCNICA PARA SISTEMA DE AR CONDICIONADO DO HMIB

Nº PROJETO: PROJ-DE-034-21

ENCARGOS TRABALHISTAS

B.D.I.: 0,00%

TAB. REF.: COTAÇÃO DE MERCADO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	TIPO	UNID.	COEFICIENTE	CUSTO UNIT(R\$)	CUSTO TOTAL (R\$)
SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO - 11						
CCU - 11.001	PREÇO GLOBAL PARA SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA, CORRETIVA E ASSISTÊNCIA TÉCNICA PARA O SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO DO HMIB	SER.CG	MÊS			140.397,71
COTAÇÃO-11.001	PREÇO GLOBAL PARA SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA, CORRETIVA E ASSISTÊNCIA TÉCNICA PARA O SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO DO HMIB	MAT.	ANO	0,083333	1.684.772,56	140.397,71
Observação:	REF.: COTAÇÃO DE MERCADO					

Eng. Dieyson Gomes Moitinho
 CREA 27.095/D-DF
 ART: 0720220018911



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL
CURVA ABC

Nº ESTIMATIVA PRINCIPAL: 012/2022-SEORÇA-R00

DATA: 09/03/2022

TÍTULO: ESTIMATIVA DE PLANO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA, PREVENTIVA E ASSISTÊNCIA TÉCNICA PARA SISTEMA DE AR CONDICIONADO DO HMIB

Nº PROJETO: PROJ-DE-034-21

ENCARGOS

B.D.I. :

TAB. REF.: COTAÇÃO DE MERCADO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	CUSTO UNIT. (R\$)	BDI	PREÇO UNITÁRIO (R\$) C/ BDI	PREÇO TOTAL (R\$) C/ BDI	% SIMPLES DO ITEM	% ACUMULADO DO ITEM
CCU - 11.001	PREÇO GLOBAL PARA SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA, CORRETIVA E ASSISTÊNCIA TÉCNICA PARA O SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO DO HMIB	MÊS	12,00	140.397,71	0,00%	140.397,71	1.684.772,56	100,0000%	100,0000%

TOTAL

1.684.772,56

Eng. Dieyson Gomes Moutinho
 CREA 27.095/D-DF
 ART: 0720220018911



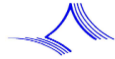
GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL
CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO

Nº ESTIMATIVA PRINCIPAL: 012/2022-SEORÇA-R00
TÍTULO: ESTIMATIVA DE PLANO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA, PREVENTIVA E ASSISTÊNCIA TÉCNICA PARA SISTEMA DE AR CONDICIONADO DO HMIB
ENCARGOS
TRABALHISTAS:

DATA: 09/03/2022
Nº PROJETO: PROJ-DE-034-21
TAB. REF.: COTAÇÃO DE MERCADO
B.D.I.:

CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	TOTAL DA ETAPA	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12
11.00.000	SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS	1.684.772,56	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%
			140.397,713	140.397,713	140.397,713	140.397,713	140.397,713	140.397,713	140.397,713	140.397,713	140.397,713	140.397,713	140.397,713	140.397,713
	PERCENTUAL MENSAL (%)		8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%
	VALOR MENSAL (R\$)		140.397,71	140.397,71	140.397,71	140.397,71	140.397,71	140.397,71	140.397,71	140.397,71	140.397,71	140.397,71	140.397,71	140.397,71
	PERCENTUAL ACUMULADO (%)		8,33%	16,67%	25,00%	33,33%	41,67%	50,00%	58,33%	66,67%	75,00%	83,33%	91,67%	100,00%
	VALOR ACUMULADO (R\$)		140.397,71	280.795,43	421.193,14	561.590,85	701.988,57	842.386,28	982.783,99	1.123.181,71	1.263.579,42	1.403.977,13	1.544.374,85	1.684.772,56

Eng. Dieyson Gomes Moitinho
CREA 27.095/D-DF
ART: 0720220018911



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL
COTAÇÕES

Nº ESTIMATIVA
PRINCIPAL:
TÍTULO:

012/2022-SEORÇA-R00

ESTIMATIVA DE PLANO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA, PREVENTIVA E ASSISTÊNCIA TÉCNICA PARA
 SISTEMA DE AR CONDICIONADO DO HMIB

DATA:

09/03/2022

Nº PROJETO:

PROJ-DE-034-21

COTAÇÃO	MATERIAL	VALOR ADOTADO	UN	EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA
COTAÇÃO-11.001	PREÇO GLOBAL PARA SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA, CORRETIVA E ASSISTÊNCIA TÉCNICA PARA O SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO DO HMIB	R\$ 1.684.772,56	ANO	PROCLIMA	TRIUNFO	
	CONTATO			proclima@proclima.com.br	triunfo@triunfobrasilia.com.br	
	PREÇO			R\$ 1.684.772,56	R\$ 2.476.325,44	
	CNPJ			00.578.617/0001-99	03.015.651/0001-43	
	TELEFONE			(61) 3234-7744	(61) 3361-2221	
	DATA			06/01/2022	22/02/2022	

Eng. Dieyson Gomes Moltinho
 CREA 27.095/D-DF
 ART: 0720220018911



NOVACAP
COMPANHIA URBANIZADORA DA
NOVA CAPITAL DO BRASIL



SINESP
Governo do Distrito Federal
Secretaria de Estado de
Infraestrutura e Serviços Públicos

EXEMPLO / MODELO BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS

Fornecimento de Materiais Betuminosos e Outros Materiais e Equipamentos de Grande Relevância de Natureza Específica
SEM Desoneração da Folha de Pagamento

Grupo	Componentes	Incidências
Despesas Indiretas		
A	Administração Central	1,50%
	Seguros + Garantias	0,30%
	Riscos	0,56%
	Despesas Financeiras	0,85%
Subtotal A		3,21%
Tributos		
B	COFINS - Contribuição Para o Financiamento Seguridade Social	3,00%
	PIS - Programa de Integração Social	0,65%
	ISS - Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza	0,00%
	CPRB - Contribuição Previdenciária Sobre Receita Bruta	0,00%
Subtotal B		3,65%
Bonificação		
C	Lucro	3,50%
Subtotal C		3,50%
BDI		10,89%

FÓRMULA PARA CÁLCULO DO BDI

$$BDI = \left[\left(\frac{(1 + (AC + S + R + G)) \times ((1 + DF) \times (1 + L))}{(1 - I)} \right) - 1 \right] \times 100$$

- AC Taxa representativa das despesas de rateio da Administração Central
- S Taxa Representativa de Seguros
- R Taxa Representativa de Riscos
- G Taxa Representativa de Garantias
- DF Taxa Representativa de Despesas Financeiras
- L Taxa Representativa de Lucro
- I Taxa Representativa de Incidência de Impostos

Taxa Representativa da Incidência de Impostos é aplicada sobre o preço de venda da prestação do serviço, enquanto que as demais taxas são aplicadas sobre o custo

Referência:

Relatório do Acórdão nº 2.622/2013 - TCU/Plenário